

Protocolo de Análise de Projeto 3- 32.152/2025

De: Lelce F. - SEPLAN-DAP

Para: Representante: Thales de Moraes E Souza

Data: 03/12/2025 às 16:31:53

Setores envolvidos:

GAB, SEPLAN, SECADM - PROT, SEPLAN-FIS, SEPLAN-DAP

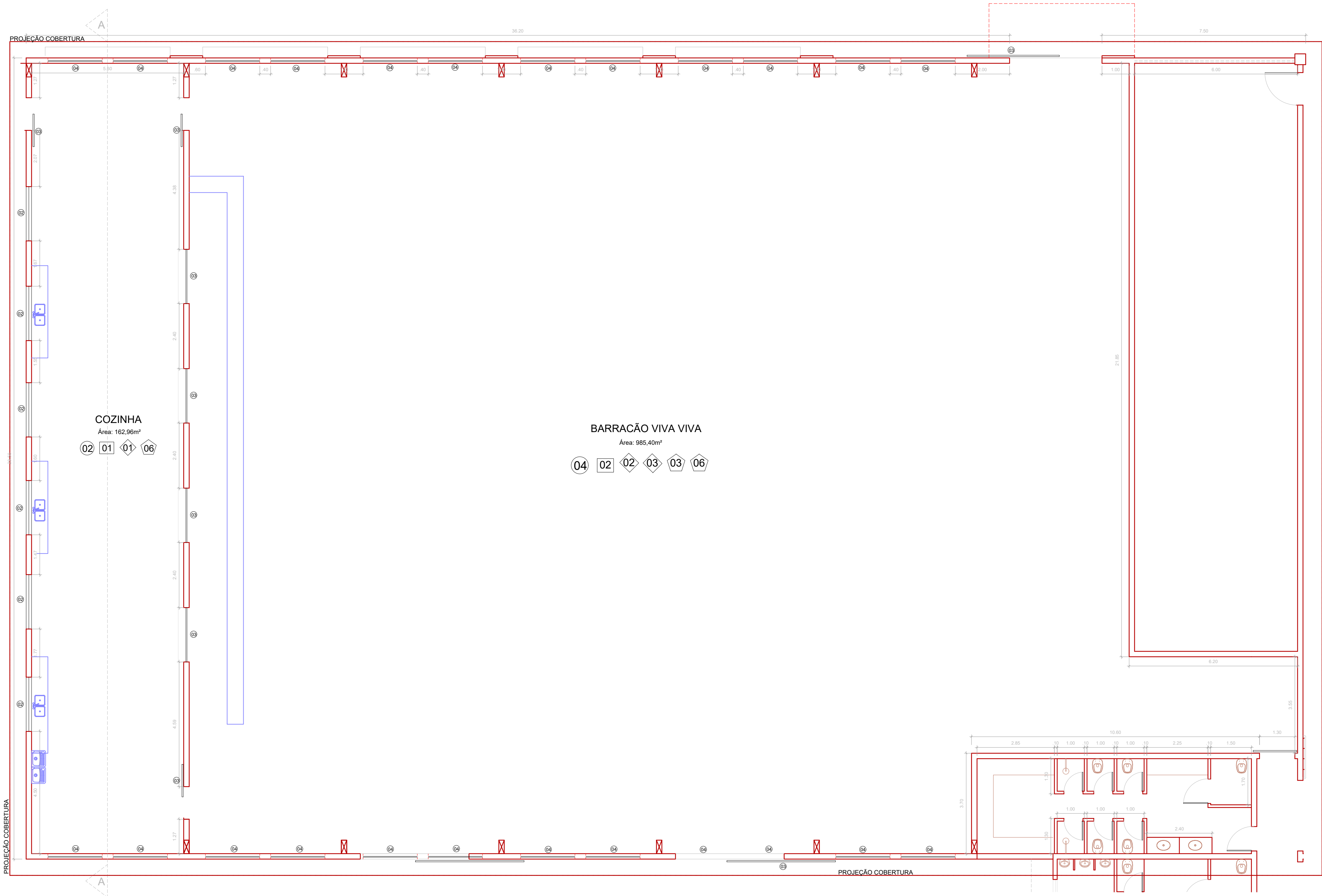
Aprovação de Projeto - Alvará de Construção

—

Lelce Farias
arquiteta

Anexos:

01_04.pdf
02_04.pdf
03_04.pdf
04_04.pdf



PLANTA BAIXA REGULARIZAÇÃO

ESCALA 1:75

01	ESQUADRIAS
01	PISO
01	PAREDE
01	OUTROS

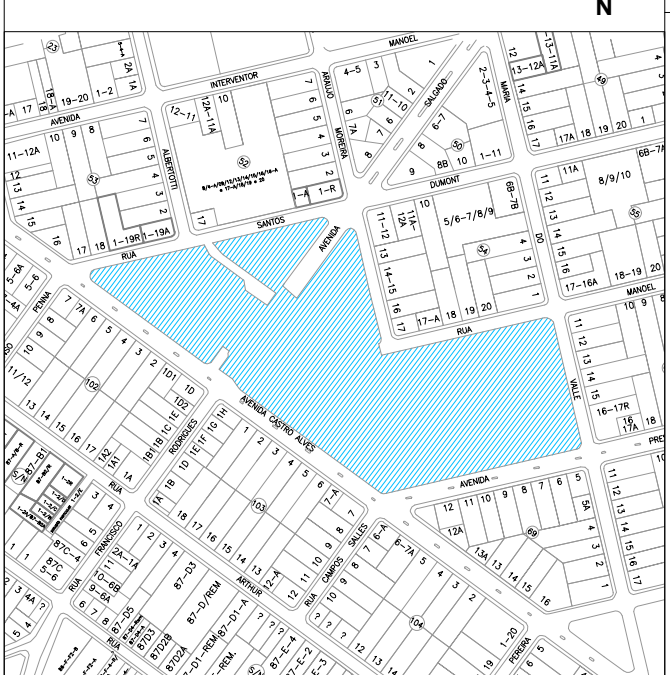
LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Trocar portas
02	Troca janelas cozinha
03	Pintura
04	Troca janelas barracão

LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Troca piso cozinha
02	Pintura Epóx

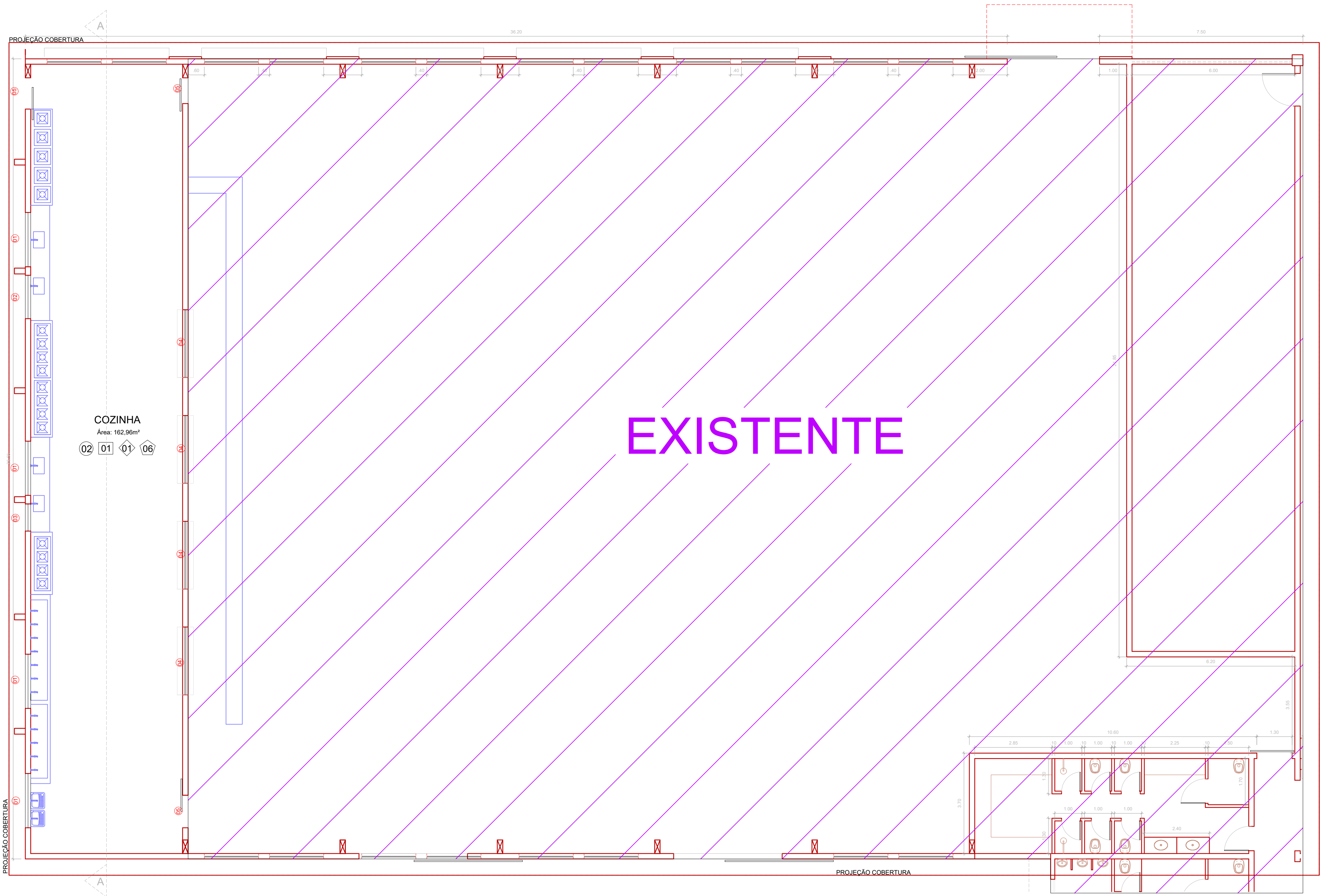
LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Troca piso paredes cozinha
02	Revestir pilares treliçados
03	Rebocar e pintar todas paredes

LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Adequação cozinha para industrial
02	Marquise entrada
03	Pintura Telhado Emborrachado
04	Iluminação
05	Letreiro "Viva Viva"
06	Forro em Drywall

ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE ÁREA FINAL TIPO DA EDIFICAÇÃO: Reforma Estrutura Complexo Esportivo Emílio Gomes (Viva - Viva)	Nº DA PRANCHA: 1/4
ENDEREÇO DA OBRA: Avenida Castro Alves, Quadra nº 52-A	DATA: 17/11/2025
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Rolândia / Paraná	

SITUAÇÃO (SEM ESCALA): 	DECLARO A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA NÃO RECONHECE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. ASSINATURAS: Prefeitura Municipal de Rolândia AGILSON DELATTRE DAL-BÔ ENGENHEIRO CIVIL CREA 215.318/D Responsável pela execução
QUADRO DE ÁREAS: ÁREA DO TERRENO 4.876,00 m² ÁREA A REFORMAR ESPAÇO VIVA-VIVA 1.148,36 m² ÁREA PERMEÁVEL: 593,15 m² - 15% TAXA DE OCUPAÇÃO: 23,65 % COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,2355	

APROVAÇÃO DA PREFEITURA: MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA APROVADO EM 03/12/2025 PROTOCOLO 32.152/2025  Lelce J. M. Farias Arquiteta e Urbanista CAU A32083-8  Juliana V. Rocha Kamimura Arquiteta e Urbanista CAU A54807-3



PLANTA BAIXA REFORMA
ESCALA 1:75

QUADRO DE ESQUADRIAS E PORTAS			
ESQUADRIA	LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE
(01)	200	70	04
(02)	160	70	01
(03)	100	70	01
(04)	250	100	04
(05)	210	120	03

ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO
IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE ÁREA FINAL
TIPO DA EDIFICAÇÃO:
Reforma Estrutura Complexo Esportivo Emílio Gomes (Viva - Viva)

Nº DA PRANCHA:
2/4

ENDEREÇO DA OBRA:
Avenida Castro Alves, Quadra nº 52-A

DATA:
17/11/2025

PROPRIETÁRIO:
Prefeitura Municipal de Rolândia / Paraná

SITUAÇÃO (SEM ESCALA):

DECLARO A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA NÃO RECONHECE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSINATURAS:


Prefeitura Municipal de Rolândia

AGILSON DELATTRE DAL-BÔ
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 215.318/D


Responsável pela execução

QUADRO DE ÁREAS:
ÁREA DO TERRENO
4.876,00 m²
ÁREA A REFORMAR ESPAÇO VIVA-VIVA
1.148,36 m²
ÁREA PERMEÁVEL:
593,15 m² - 15%
TAXA DE OCUPAÇÃO:
23,65 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:
0,2355

APROVAÇÃO DA PREFEITURA:
MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA
APROVADO EM 03/12/2025
PROTOCOLO 32.152/2025



Lelce J. M. Farias
Arquiteta e Urbanista
CAU A32083-8



Juliana V. Rocha Kamimura
Arquiteta e Urbanista
CAU A54807-3

CORTE AA

ESCALA 1:40

- CONSTRUIR
- DEMOLIR
- ÁREA DE JANELA NOVA

01	ESQUADRIAS
01	PISO
01	PAREDE
01	OUTROS

LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Trocar portas
02	Troca janelas cozinha
03	Pintura
04	Troca janelas barracão

LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Troca piso cozinha
02	Pintura Epóx

LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Troca piso paredes cozinha
02	Revestir pilares treliçados
03	Rebocar e pintar todas paredes

LEG.	ESPECIFICAÇÃO
01	Adequação cozinha para industrial
02	Marquise entrada
03	Pintura Telhado Emborrachado
04	Iluminação
05	Letreiro "Viva Viva"
06	Forro em Drywall

ASSUNTO PROJETO ARQUITETÔNICO

IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE ÁREA FINAL

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Reforma e Regularização Complexo Esportivo Emílio Gomes (Viva - Viva)

ENDEREÇO DA OBRA: Avenida Castro Alves, Quadra nº 52-A

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Rolândia / Paraná

SITUAÇÃO (SEM ESCALA):

Nº DA PRANCHA: 3/4

DATA: 02/12/2025

DECLARO A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA NÃO RECONHECE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSINATURAS:

Prefeitura Municipal de Rolândia

AGILSON DELATTRE DAL-BÔ ENGENHEIRO CIVIL CREA 219.318/D

Responsável pela execução

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO 4.876,00 m²

ÁREA A REGULARIZAR ESPAÇO VIVA-VIVA 1.148,36 m²

ÁREA PERMEÁVEL: 593,15 m² - 15%

TAXA DE OCUPAÇÃO: 23,55 %

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,2355

APROVAÇÃO DA PREFEITURA:

MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA

APROVADO EM 03/12/2025

PROTOCOLO 32.152/2025

Lelce J. M. Farias

Arquiteta e Urbanista

CAU A32083-8

Juliana V. Rocha Kamimura

Arquiteta e Urbanista

CAU A54807-3



ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO IMPLANTAÇÃO E PLANTÃO DE ÁREA FINAL		Nº DA PRANCHA: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">4/4</div>
TIPO DA EDIFICAÇÃO: Reforma e Regularização Complexo Esportivo Emilio Gomes (Viva - Viva)		DATA: 02/12/2025
ENDEREÇO DA OBRA: Avenida Castro Alves, Quadra nº 52-A		
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Rolândia / Paraná		
SITUAÇÃO (SEM ESCALA):		DECLARO A APROVAÇÃO DO PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA NÃO RESPONDERE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
		ASSINATURAS: <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 20px; text-align: center;"> Prefeitura Municipal de Rolândia </div> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 20px; text-align: center;"> AGILSON DELATRE DAL-BÓ ENGENHEIRO CIVIL CREIA 219.318/D </div> <div style="border-top: 1px solid black; margin-top: 20px; text-align: center;"> Responsável pela execução </div>
QUADRO DE ÁREAS: ÁREA DO TERRENO 4.876,00 m² ÁREA A REGULARIZAR ESPAÇO VIVA-VIVA 1.186,36 m² ÁREA PERMEÁVEL: 593,15 m² - 15% TAXA DE OCUPAÇÃO: 23,55 % COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,2355		
APROVAÇÃO DA PREFEITURA:		MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA APROVADO EM 03/12/2025 PROTOCOLO 32.152/2025
	Lelce J. M. Farias Arquiteta e Urbanista CAU A32083-8	 Juliana V. Rocha Kamimura Arquiteta e Urbanista CAU A54807-3



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9628-0E42-7348-B549

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



AGILSON DELATTRE DAL BÓ (CPF 081.XXX.XXX-01) em 03/12/2025 17:05:11 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



AILTON APARECIDO MAISTRO (CPF 152.XXX.XXX-00) em 04/12/2025 08:15:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LELCE JUSSIANE MACHADO DE FARIAS (CPF 029.XXX.XXX-43) em 04/12/2025 15:08:03 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JULIANA VANZELLA ROCHA KAMIMURA (CPF 053.XXX.XXX-05) em 05/12/2025 13:43:47 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://rolandia.1doc.com.br/verificacao/9628-0E42-7348-B549>